

BERETNING 2020-2021 I HOVEDOVERSKRIFTER

By&Lands indsigelser/kommentarer til løbende sager kan ses på www.byogland-mariagerfjord.dk

Beretningsåret 2020-

2021 er den korteste i foreningens historie grundet nedlukninger. Symptomatisk herfor begyndte beretningsåret efter generalforsamlingen 10. marts 2020 (dagen før nedlukningen) med en aflysning af planlagt besøg på Håndværksmuseet i Randers.

I perioden fremkom to interessante temaer:

- En voksende debat om hvorvidt byer absolut skal vækste, og om det nødvendigvis skal ske med højt byggeri i bymidten
- En voksende kritik af at lokalplaner alt for ofte bliver tilsidesat uden hensyntagen til borgerprotester og indsigelser. Det har vi oplevet flere gange i By&Land, og det er ikke tilfredsstillende, bl.a. fordi dialog - og informationsniveauet langfra er optimalt.

Løbende sager 2020:

Marts: Overvejelse om at gå ind i sagen om bevaring af Willestrup Møllehus, men nedrivningstilladelse var givet.

April: Støtteforeningen Brygger H.J. Bies Have starter op på en renoveringsdagsorden, der løber helt frem til d.d. med forslag til en udvidet fredning.

Maj: Helt fra 22.2 2019 og frem kommenterede foreningen byggeplanerne på Blåkilde, herunder især trafikforholdene, men fik ingen indrømmelser, da sagen blev lukket i byrådet i juni 2020. Der kom ca 200 indsigelser mod at trafikken til/fra Blåkilde skal gå over Kulturhavnen.

Et byggeprojekt med 54 boliger på havnefronten skabte både debat og kritik. Projektet gennemførelse krævede et uhørt antal dispensationer på en række parametre fra lokalplanen og de blev godkendt i teknisk udvalg og efterfølgende i byrådet. By&Land blev indkaldt til et møde om byggeriet, men fik kun noteret et par kommentarer vedr. valg af mursten og tagtype.

Juli: Forespørgsel til formanden for Kultur & Fritid og til Udvalget for Teknik & Miljø om 'ansvar for den såkaldte Oase' på Store Torv. Ingen ville påtage sig noget ansvar ...

August: Tre projekter kommer på banen:

- Indsigelse vedrørende tillæg nr. 56 vedr. Storkebakken/Skivevej i Hobro. Fulgt op i december med klage til Nævnenes Hus: Ophævelse af lokalplan nr. 136 i Mariagerfjord Kommune og Kommuneplantillæg nr. 56, også Mariagerfjord Kommune
- Renoveringsplan for Bies have udarbejdes
- Læsebrev om manglende byplanlægning i Hadsund

September / Oktober:

Oktober: Indsigelser til lokalplanforslag 158/2020 og tillæg til kommuneplantillæg nr. 55.

Boliger på Skibsgade/Sdr. Kajgade I Hobro. Efterfølgende klage til Erhvervsstyrelsen over manglende borgerinformation om projektet. Et flertal I udvalget besluttede I dec. at udskyde beslutningen indtil der foreligger endelige skitser for det påtænkte byggeri. For beslutningen om at udskyde stemte Erik Kirkegaard Mikkelsen (V), Jens Riise Dalgaard (A), Per Kragelund (V) og Niels Peter Christoffersen (A). Imod beslutningen stemte Jørgen Hammer Sørensen (O) og Peter Muhl (A) idet de ikke ønsker byggeri i 4 etager i området og ikke ønskede at udskyde beslutningen. Fraværende: Niels Erik Poulsen (V)

Tre medlemmer af betyrelsen for B&L sendte indsigelser.

Februar 2021 fulgt op af klage fra By&Land til Planklagenævnet.

20.10.2021 er der endnu ikke modtaget svar!

Planlagt foredrag om Hobro Havn med Lykke Olsen fra Nordmus må aflyses pga Coronaregler

November: Foreningen indkaldes til §17. Stk 4 byvandring I Hobro vedr. Kulturhus.

December: Dec 2020-juni 2021: Høring/Kulturhus Hobro

”Det har været en bunden opgave for arkitekter og styregruppe at finde rum til både et nyt bibliotek og den kommunale administration. Men Jane Grøn (S), formand for kultur- og fritidsudvalget i Mariagerfjord Kommune, hæfter sig ved, at mange af byens kulturaktører er blevet hørt. - Så det er ikke en plan, der kommer oppe fra, siger hun.” (Juni 2021)

By&Land modtager invitation til workshop om Hobro Kultur- og Rådhus

2021

Maj: Forslag om Campusbyggeri I Hobro fremsættes.

Vi afventer yderligere information om projektet og om konsekvenserne for kulturhusprojektet.

September – november: Detailhandel og erhverv i Mariagerfjord Kommune - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 63, Lokalplan 166/2021 samt Skiltevejledning – sendes i høring. Bestyrelsen påtænker at indsende kommentarer.

Det besluttes at planlægge en udflugt for medlemmer til Maltfabrikken I Ebeltoft I foråret 2022. Andre emner kan komme på tale. Besked følger pr mail og på vores hjemmeside hhv Facebook-side.

Oktober:

Generalforsamling blev indkaldt og afholdt efter vedtægterne 12.10. 2021.

-Beretningen blev godkendt

-Regnskab 2020 / budget 2021 blev godkendt.

-Kontingent fortsætter uændret I kommende periode.

-Indkomne forslag: Ingen indsendt iflg tidsfristen, men forslag fremsat på mødet vil indgå I det kommende arbejde.

-Valg:

Bestyrelse: På valg er Leif Høgh, Claus Pico Stæhr og Hanne Egebjerg. Genvælt.

Fortsættende til 2022: Poul Bergmann, Peter Valeur Riise, Kirsten Mathiassen

og Jørgen Simonsen

Suppleanter: Dorthe Palm og Helle Mathiassen

2 revisorer og suppleant: Karen Bente Holm og Jytte Frederiksen

samt Søren Frederiksen