

Hobro, den 17. december 2020.

Nævnenes Hus,
Toldboden 2,
8800 Viborg

(www.naevneneshus.dk)

Ophævelse af lokalplan nr. 136 i Mariagerfjord Kommune og Kommuneplantillæg nr. 56, også Mariagerfjord Kommune.

By og Land, Mariagerfjord mener, at der er sket en procedurefejl vedr. ophævelsen af lokalplan 136. I stedet har kommunen udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 56, som både omfatter lokalplanområdet og også grunden ved Storkebakken (HOB.B.10). Vi mener, at der mangler en ny lokalplan for hele området.

Uden tilladelse har ejeren opført en vaskehal til lastbiler i området HOB.B.10.

Også uden tilladelse har ejeren foretaget omfattende terrænregulering med efterfølgende asfaltering i lokalplanområdet, hvor der nu holder mange lastbiler og lastbilstrailere på pladsen.

I høringsnotat af 8. juli 2020 fremgår det ikke, at By og Land har gjort indsigelse, ligesom Tranevænget heller ikke er nævnt. By og Land er nævnt i notatet af 27. august 2020.

Burde der have været en nabohøring med de omkringliggende villaer?

By og Lands indsigelse af 23. august 2020 se bilag nedenfor.

Med venlig hilsen

f. By og Land Mariagerfjord
Claus Stæhr, formand

Vedlagte link og bilag til ovennævnte skrivelse af 17. december 2020:

<https://www.mariagerfjord.dk/Politik/Dagsorden-og-referater?M=Read&GUID=C63F10CB-138F-49EA-A9BE-DCC4C4150EEC#Punkt63545>

Se dagsordenpunkt 187 med tilhørende bilag. Endelig vedtagelse af ophævelse af lokalplan 136 for et boligområde mellem Ski-vevej og jernbanen

Se dagsordenpunkt 188 med tilhørende bilag. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 56 - Erhvervsområde ved Storkebakken i Hobro

Vedhæftet: Kopi af Nordjyske 12.8.20