

Hobro, søndag den 23. august 2020.

Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro

Att. Teknik & Miljø / Plan og Byg

Indsigelse vedrørende tillæg nr. 56 vedr. Storkebakken/Skivevej i Hobro.

By og Land ønsker at bibeholde den eksisterende lokalplan 136 mellem Skivevej og jernbanen.

I lokalplanen er der taget forbehold for støjgener fra både Skivevej (vold i 3 meters højde) og afstand til jernbanen.

I mellemtiden har vi observeret, at der er placeret mange asfalterede lastbilsparkeeringspladser inden for boligområdet, matr.nr. 1ar, grænsende op til matr.nr. 1u. Der er sket en væsentlig opfyldning for at opnå disse parkeeringspladser.

Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab, og planområdet ligger i forbindelse med byplanlægning og er udlagt til boligformål. Hele området egner sig til mennesker, som elsker natur, dyreliv m.v.

Dallandskabet skyder sig som en kile ind mod Hobro, og dallandskabet skal have en lysåben karakter og tydeligt formidle dalenes geologiske strukturer. I lokalplanen findes en udmærket vejledning og beskrivelse af udstyknings- og bebyggelsesplan, som harmonerer med de geologiske strukturer.

I lokalplanen bliver der også taget hensyn til naturbeskyttelseslovens §3, både det store moseområde i bunden af området og op langs Skivevej samt søen op mod Storkebakken.

Ved at benytte lokalplanens intentioner om boligbyggeri, vil der blive væsentligt mindre trafik på Skivevej i forhold til det, som tillæg nr. 56 lægger op til i forhold til et erhvervsområde.

By og Land anbefaler, at al industri udlægges i et industrikvarter, så vi kan tilbyde borgerne smukt beliggende bynære boliger.

Med venlig hilsen
f. By og Land Mariagerfjord

Claus Stæhr, formand